

Checkliste für die Planung eines Flachdaches

1. Klärung vorab bei den zuständigen Behörden

1.1. Bei Flachdächern

- Wird ein Flachdach nach §§ 30, 33, 34 oder 35 BauGB genehmigt
- Darf die Dachfläche als Nutzfläche ausgewiesen werden ?
- Sind Auflagen wie Brandschutz, Fluchtwege, Absturzsicherungen usw. zu erfüllen?

1.2. Bei begrünten Flachdächern

- Wird ein begrüntes Flachdach nach §§ 30, 33, 34 oder 35 BauGB genehmigt ?
- Werden Auflagen für die Art der Begrünung gemacht ?
- Darf die Dachfläche als Nutzfläche ausgewiesen werden ?
- Sind Auflagen wie Brandschutz, Fluchtwege, Absturzsicherungen usw. zu erfüllen?
- Werden Geldzuschüsse bewilligt ?

2. Planung von Flachdächern

2.1. Bei vorhandenen Flachdächern (Sanierung)

- Untersuchung des vorhandenen Schichtenaufbaus auf evtl. Mängel
- Ermittlung der erforderlichen Gesamtdämmstoffdicke entsprechend der Energieeinsparverordnung
- Bauphysikalische Untersuchungen, falls sich der Taupunkt im Schichtenaufbau durch eine höhere Wärmedämmung verschiebt
- Ggf. Planung einer neuen Dachabdichtung einschließlich aller erforderlichen An- und Abschlüsse (zu beachten: Flachdachrichtlinien)

2.2. Bei Neubauten

- Festlegung des Dachschichtenaufbaus einschließlich aller erforderlichen An- und Abschlüsse (zu beachten: Flachdachrichtlinien)
- Festlegung von Schichtenaufbau, Art der Begrünung sowie An- und Abschlussdetails bei zusätzlichem Gründachaufbau (zu beachten: FLL-Richtlinien)

2.3. Bei Alt- und Neudächern

- Kostenermittlung
- Ermittlung der möglichen Auflast (Eigengewicht und Verkehrslast)
- Entwässerungsplanung (zu beachten: Flachdachrichtlinien)
- Planung von Bewässerungsanlagen bei Intensivbegrünungen
- Vorsehen von Blitzschutzeinrichtungen und Absturzsicherungen
- Wartungsvertrag mit Dachdeckerfirma abschließen
- Pflegevertrag bei begrünten Dächern mit entsprechender Firma abschließen