



Ansicht von Norden

Jugendfreizeitstätte und Kinderkrippe Neuherbergstraße 90 und 92

Im Planungsgebiet „Nordheide“ sind bis 2007 rund 2500 neue Wohneinheiten entstanden. Der Stadtrat erteilte den Auftrag für die zeitgerechte Realisierung einer Kinderkrippe und Freizeitstätte für Kinder und Jugendliche im Februar 2006.

Das Gebäude soll die nördlich gelegene Wohnbebauung vom Lärm der Neuherbergstrasse abschirmen. Dies wird durch eine als drittes „Geschoss“ gestaltete Dachterrasse für die Jugendlichen erreicht. Eine Abfolge unterschiedlich breiter farbiger Wandverkleidungen im Erdgeschoß bestimmen das äußere Erscheinungsbild des Gebäudes. Bei der Farbgestaltung der Tafeln wurden die Farben der umliegenden Gebäude mit einbezogen. Vor der Saalfassade der Jugendfreizeitstätte befindet sich eine ca. 80 m² große Photovoltaik-Fläche.

Der Baukörper liegt parallel zur Neuherbergstrasse. Über separate Eingänge sind die beiden von einander unabhängigen Nutzungen wie bei einem Doppelhaus erschlossen. Die Aufenthaltsräume der Einrichtungen sind zur ruhigen Seite nach Norden hin orientiert, während im Süden zur stark befahrenen Neuherbergstrasse hin die Nebenräume angeordnet sind. Durch Oberlichter in den Nebenräumen, verglaste Türen zu den Fluren und eine geschickte Raumanordnung erhellt die Südsonne dennoch die Aufenthaltsräume auf der Nordseite. Die Treppenhäuser wurden von der Künstlerin Eva Weinmayr farblich gestaltet.

Nordseite Kinderkrippe

Südseite Fassadendetail

Spielflur Kinderkrippe

Raum für den Jugendtreff



Bauherr
Landeshauptstadt München
Sozialreferat

Projektleitung
Landeshauptstadt München
Baureferat (Hochbau)
Monika Donaubaue

Entwurfs- und Ausführungsplanung
Prof. Ebe Johann + Ebe Sibylle
München

Bauleitung
Thomas Schicht Architekt, München

Tragwerksplanung
Dr. Rüdiger Müller, München

Haustechnik
IBF Ingenieure, München

Elektroplanung
Baureferat H 6

Freianlagen
Wankner und Fischer, Eching

Kunst
Eva Weinmayr, München

Baumaßnahme
Neubau einer viergruppigen Kinderkrippe und einer Kinder- und Jugendfreizeitstätte

Raumprogramm
Kinderkrippe:
Vier Gruppenräume, vier Ruheräume, Leitungsbüro, Personalraum mit Umkleide, Wäsche- und Arbeitsraum, Küche mit Lagerräumen
Jugendfreizeitstätte:
Raum für Jugendtreff mit Küche, Büro, Werkstatt, Saal, zwei Gruppenräume, ein Computerraum

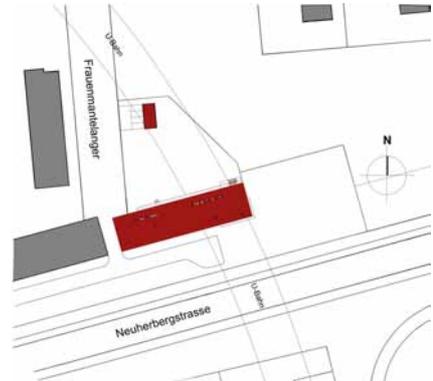
Standort
München – Milbertshofen – Am Hart

Hauptnutzfläche 873 m²
Bruttogeschossfläche 1.572 m²
Bruttorauminhalt 6.017 m³

Baukosten
3,98 Mio. Euro

Baubeginn
April 2006

Fertigstellung
Juli 2007



Herausgeber:
Landeshauptstadt München
Baureferat
Friedenstraße 40
81660 München

Text: Barbara Otter
Fotos: Peter Schinzler

Oktober 2007